

Detrazioni fiscali per:

- ✓ *La riqualificazione energetica,*
- ✓ *L'adeguamento sismico,*
- ✓ *La ristrutturazione edilizia*
- ✓ *L'arredo della casa*
- ✓ *L'arredo del giardino*



www.costruzionegrini.com



@f.llinegrini



@costruzionegrini

● Ecobonus

Incentivagli interventi di riqualificazione energetica globale, sull'involucro, la sostituzione di infissi, l'installazione di schermature solari e pannelli solari, la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale, l'installazione di impianti domotici.

Immobili: tutte le categorie catastali

Detrazione: Irpef o Ires

Percentuale detrazione: 50% - 75%

— Tetto della detrazione: variabile
— Tetto di spesa in condominio: 40.000 euro per unità immobiliare

Tempo di rimborso: 10 anni

Scadenze:
31 dicembre 2019 singole unità immobiliari
31 dicembre 2021 condomini

● Sismabonus

Incentivagli interventi di miglioramento o adeguamento antisismico degli edifici situati in zona sismica 1, 2 e 3.

Immobili: tutte le categorie catastali

Detrazione: Irpef o Ires

Percentuale detrazione: 50% - 85%

Tetto di spesa: 96.000 euro per unità immobiliare

Tempo di rimborso: 5 anni

Scadenza: 31 dicembre 2021

● Ecobonus + Sismabonus

Incentivagli interventi congiunti di riqualificazione energetica e messa in sicurezza antisismica dei condomini in zona sismica 1, 2 e 3.

Immobili: edifici condominiali

Detrazione: Irpef o Ires

Percentuale detrazione: 80% - 85%

Tetto di spesa: 136.000 euro per unità immobiliare

Tempo di rimborso: 10 anni

Scadenza: 31 dicembre 2021

● Bonus ristrutturazioni

Incentivagli interventi di manutenzione ordinaria (solo per le parti comuni dei condomini), manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia.

Immobili: residenziali

Detrazione: Irpef

Percentuale detrazione: 50%

Tetto di spesa: 96.000 euro per unità immobiliare

Tempo di rimborso: 10 anni

Scadenza: 31 dicembre 2019

● Bonus mobili

Incentiva l'acquisto di mobili ed elettrodomestici efficienti da destinare all'arredo dell'immobile oggetto della ristrutturazione edilizia.

Immobili: residenziali

Detrazione: Irpef

Percentuale detrazione: 50%

Tetto di spesa: 10.000 euro

Tempo di rimborso: 10 anni

Scadenza: 31 dicembre 2019

● Bonus verde

Incentivagli interventi di sistemazione a verde degli immobili (fornitura e messa a dimora di piante, riqualificazione di tappeti erbosi, recupero del verde di giardini di interesse storico e artistico, realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili).

Immobili: residenziali

Detrazione: Irpef

Percentuale detrazione: 36%

Tetto di spesa: 5.000 euro per unità immobiliare

Tempo di rimborso: 10 anni

Scadenza: 31 dicembre 2019

Singola unità immobiliare

INFISSIE SCHERMATURE SOLARI

- **Ecobonus 50%**
Fino al 31/12/2019 ⌚
 - › Sostituzione di infissi e finestre
 - › Sostituzione di porte d'ingresso
 - › Tende da sole;
 - › Frangisole o brise soleil;
 - › Persiane;
 - › Scuri;
 - › Tapparelle;
 - › Pergolati addossati.

FONDAZIONI, LOCALI INTERRATI E GARAGE

- **Bonus ristrutturazione 50%**
Fino al 31/12/2019 ⌚
 - › Impermeabilizzazione
 - › Coibentazione
 - › Riparazioni varie e sostituzione di parti
 - › Acquisto e costruzione box e posto auto (se pertinenziale ad una unità immobiliare)
- **Sismabonus**
Fino al 31/12/2021 ⌚
 - 50% senza miglioramento antisismico
 - 70% con passaggio ad una classe di rischio inferiore
 - 80% con passaggio a due classi di rischio inferiori
 - Ripristino strutturale:
 - › Rinforzi, giunti ed dissipatori
 - › Consolidamento murature
 - › Consolidamento solai e strutture in legno
 - › Connettori per solai
 - › Supporti e ancoraggi per strutture in cemento armato
 - › Consolidamento terreni e fondazioni



PARETI ESTERNE

- **Ecobonus 65%**
Fino al 31/12/2019 ⌚
 - › Coibentazione e miglioramento termico
 - › Sistemi per l'isolamento a cappotto
 - › Facciate ventilate
 - › Riqualificazione energetica
- **Bonus ristrutturazione 50%**
Fino al 31/12/2019
 - › Riparazione, rinnovamento di intonaci e finiture
 - › Rivestimenti per facciate
 - › Coibentazione
 - › Demolizione e ricostruzione delle chiusure e modifica della facciata
 - › Interventi antisismici e di messa in sicurezza
 - › Risanamento
 - › Ripristino a seguito di eventi calamitosi
 - › Apertura di porte e finestre

STRUTTURE ESTERNE

- **Bonus ristrutturazione 50%**
Fino al 31/12/2019 ⌚
 - Eliminazione di barriere architettoniche (› montascale › miniascensori, › piattaforme elevatrici)
 - › Rifacimento della pavimentazione esterna
 - › Installazione cancelli e recinzioni
 - › Costruzione muri di cinta e di contenimento
 - › Realizzazione strada per accesso privato
 - › Riparazione o sostituzione della canalizzazione fognaria
 - › Rifacimento piscine

Singola unità immobiliare

TETTO

- **Ecobonus 65%**
Fino al 31/12/2019 ⌚
 - › **Coibentazione e miglioramento termico**
 - › **Sistemi per tetti ventilati**
- **Bonus ristrutturazione 50%**
Fino al 31/12/2019 ⌚
 - › **Impermeabilizzazione**
 - › **Coibentazione**
 - › **Bonifica dall'amianto**
 - › **Costruzione o rifacimento di carne fumarie**
 - › **Comignoli e fumaioli**
 - › **Impianti fotovoltaici**
 - › **Sostituzione di coppi e tegole**
 - › **Riparazione o sostituzione delle grondaie**
 - › **Ripristino o sostituzione di lastre**
 - › **Installazione o sostituzione di lucernari**
 - › **Installazione o sostituzione di finestre datetto**
 - › **Ripristino a seguito di eventi calamitosi**
 - › **Ripristino di terrazzi o tetti giardino**
- **Bonus verde 36%** ⌚
Fino al 31/12/2019
 - › **Realizzazione di coperture verde e giardini pensili**
 - › **Realizzazione di impianti di irrigazione**
 - › **Fornitura emessa adimora di piante e arbusti**



BALCONI, TERRAZZI E VERANDE

- **Bonus ristrutturazione 50%**
Fino al 31/12/2019 ⌚
 - › **Impermeabilizzazione**
 - › **Coibentazione**
 - › **Riparazioni varie e sostituzione di parti anche strutturali**
- **Bonus verde 36%**
Fino al 31/12/2019 ⌚
 - › **Realizzazione di coperture verde e giardini pensili**
 - › **Realizzazione di impianti di irrigazione**
 - › **Fornitura emessa adimora di piante e arbusti**
- **Ecobonus 50%**
Fino al 31/12/2019 ⌚
 - › **Tende da sole;**
 - › **Frangisole o brise soleil;**
 - › **Persiane;**
 - › **Scuri;**
 - › **Tapparelle;**
 - › **Pergolati adossati.**

Singola unità immobiliare

PARETI INTERNE

- Bonus ristrutturazione 50%
Fino al 31/12/2019 ⌚
- › Demolizione e ricostruzione delle partizioni
- › Sostituzione di rivestimenti
- › Apertura nuove porte

GIARDINO

- Bonus verde 36%
Fino al 31/12/2019 ⌚
- › Realizzazione di coperture verdi e giardini pensili
- › Riqualificazione di tappeti erbosi
- › Restauro e recupero del verde relativo ai giardini di interesse storico artistico
- › Realizzazione di impianti di irrigazione
- › Realizzazione di pozzi
- › Fornitura e messa a dimora di piante e arbusti



IMPIANTI

- Bonus ristrutturazione 50%
Fino al 31/12/2019 ⌚
Installazione, sostituzione, adeguamento normativo e messa in sicurezza di:
 - › Ascensori
 - › Impianti idrici
 - › Impianti elettrici
 - › Tubazioni gas domestico
 - › Impianti fotovoltaici
 - › Riparazione o ammodernamento dell'impianto di riscaldamento
 - › Sostituzione di radiatori
 - › Ristrutturazione di caminetti
 - › Installazione o sostituzione di citofoni e videocitofoni con opere murarie
 - › Cablatura di edifici
- Ecobonus 65%
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con:
 - › Caldaie a condensazione di classe A con contestuale installazione di:
 - › Sistemi di termoregolazione evolutivi
 - › Micro-cogeneratori
 - › Pompe di calore
 - › Impianti geotermici a bassa entalpia
 - › Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda
 - › Impianti domotici
- Ecobonus 50%
Sostituzione di impianti con:
 - › Caldaie a condensazione in classe A
 - › Caldaie a biomassa

Singola unità immobiliare

SCALE, SOLAI e PAVIMENTI

- **Ecobonus 65%**
Fino al 31/12/2019 ⌚
› **Coibentazione e miglioramento termico delle partizioni orizzontali**
- **Bonus ristrutturazione 50%**
Fino al 31/12/2019 ⌚
› **Nuova installazione, rifacimento e sostituzione di scale**
› **Sostituzione o ripristino dei gradini**
› **Eliminazione di barriere architettoniche**
› **Riparazioni senza innovazioni di pavimenti interni condominiali**
› **Ripristino eseguito di eventi calamitosi**
- **Sismabonus**
Fino al 31/12/2021 ⌚
50% senza miglioramento antisismico
70% con passaggio ad una classe di rischio inferiore
80% con passaggio a due classi di rischio inferiori
Ripristino strutturale:
› **Rinforzi, giunti ed dissipatori**
› **Consolidamento murature**
› **Consolidamento solai e strutture in legno**
› **Connettori per solai**
› **Supporti e ancoraggi per strutture in cemento armato**
› **Consolidamento terreni e fondazioni**



SICUREZZA DOMESTICA e ANTIFURTO

- **Bonus ristrutturazione 50%**
Fino al 31/12/2019 ⌚
› **Installazione di sistemi rilevazione di gas**
› **Installazione di corrimano**
› **Montaggio di vetri anti-infortunio**
› **Installazione porta blindata**
› **Installazione di casseforti amuro**
› **Apposizione o sostituzione di serrature, lucchetti e catenacci**
› **Installazione di allarmi anti-intrusione**
› **Installazione vetri antisfondamento**
› **Installazione o sostituzione di grate**
› **Riparazione impianti non sicuri**

MOBILI ED ELETTRODOMESTICI

- **Bonus mobili 50%**
(previa manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia)
Fino al 31/12/2019 ⌚
› **Cucine**
› **Tavoli e sedie**
› **Divani e poltrone**
› **Camere da letto**
› **Zona giorno e mobili contenitori**
› **Mobili per il bagno**
› **Arredi per esterno**
› **Apparecchi di illuminazione**
› **Elettrodomestici**
(Classe A+ o superiore e A o sup. per i forni)
› **Elettrodomestici per il bucato**
› **Apparecchi elettrici di riscaldamento e condizionamento**

Condominio

INVOLUCRO EDILIZIO

● Bonus ristrutturazione 50%

Fino al 31/12/2019 ⌚

- › Riparazione, rinnovamento di intonaci e finiture
- › Rivestimenti per facciate
- › Coibentazione
- › Demolizione e ricostruzione delle chiusure e modifica della facciata
- › Interventi antisismici e di messa in sicurezza
- › Risanamento
- › Impermeabilizzazione
- › Bonifica dall'amianto
- › Costruzione o rifacimento di canne fumarie
- › Comignoli e fumaioli
- › Impianti fotovoltaici
- › Sostituzione di coppi e tegole
- › Riparazione o sostituzione delle grondaie
- › Ripristino o sostituzione di lastre
- › Installazione o sostituzione di lucernari
- › Ripristino eseguito di eventi calamitosi
- › Apertura di porte e finestre
- › Ripristino di terrazzi o tetti giardino

● Ecobonus 65%

- › Coibentazione e miglioramento termico
- › Sistemi per l'isolamento a cappotto
- › Facciate ventilate
- › Sistemi per tetti ventilati
- › Riqualificazione energetica

● Ecobonus 70%

- › Lavori che interessano almeno il 25% dell'involucro

● Ecobonus 75%

- › Lavori di miglioramento della prestazione energetica invernale ed estiva che conseguono almeno la qualità media di cui al DM 26 giugno 2015

Fino al 31/12/2021 ⌚

● Bonus verde 36%

Fino al 31/12/2019 ⌚

- › Realizzazione di coperture verdi e giardini pensili
- › Realizzazione di impianti di irrigazione
- › Fornitura e messa a dimora di piante e arbusti



INFISSI E SCHERMATURE SOLARI

● Ecobonus 50%



Fino al 31/12/2021 ⌚ se installati su tutte le unità immobiliari e/o sulle parti comuni

- › Sostituzione di infissi e finestre
- › Tende da sole;
- › Frangisole o brise soleil;
- › Persiane;
- › Scuri;
- › Tapparelle;
- › Pergolati adossati.

STRUTTURE ESTERNE

● Bonus ristrutturazione 50%

Fino al 31/12/2019 ⌚

- › Eliminazione di barriere architettoniche (montascale, miniascensori, piattaforme elevatrici)
- › Rifacimento della pavimentazione esterna
- › Installazione cancelli e recinzioni
- › Costruzione muri di cinta e di contenimento
- › Realizzazione strada per accesso privato
- › Riparazione o sostituzione della canalizzazione fognaria
- › Rifacimento piscine

Condominio

FONDAZIONI, LOCALI INTERRATI E GARAGE

● Bonus ristrutturazione 50%

Fino al 31/12/2019 ⌚

- › Impermeabilizzazione
- › Coibentazione
- › Riparazioni varie e sostituzione di parti
- › Acquisto e costruzione box e posto auto (se pertinenziale ad una unità immobiliare)

● Sismabonus

Fino al 31/12/2021 ⌚

50% senza miglioramento antisismico
75% con passaggio ad una classe di rischio inferiore
85% con passaggio a due classi di rischio inferiori

Ripristino strutturale:

- › Rinforzi, giunti ed dissipatori
- › Consolidamento murature
- › Consolidamento solai e strutture in legno
- › Connettori per solai
- › Supporti e ancoraggi per strutture in cemento armato
- › Consolidamento terreni e fondazioni

BALCONI, TERRAZZI E VERANDE

● Bonus ristrutturazione 50%

Fino al 31/12/2019 ⌚

- › Impermeabilizzazione
- › Coibentazione
- › Riparazioni varie e sostituzione di parti anche strutturali

● Bonus verde 36%

Fino al 31/12/2019 ⌚

- › Realizzazione di coperture verdi e giardini pensili
- › Realizzazione di impianti di irrigazione
- › Fornitura emessa adimora di piante e arbusti



● ECOBONUS + SISMABONUS

Fino al 31/12/2021 ⌚

Solo per i condomini in zona sismica 1, 2 e 3
In abbinamento agli interventi di riqualificazione energetica:

80% con passaggio ad una classe di rischio inferiore

85% con passaggio a due classi di rischio inferiori

Ripristino strutturale:

- › Rinforzi, giunti e dissipatori
- › Consolidamento murature
- › Consolidamento solai e strutture in legno
- › Connettori per solai
- › Supporti e ancoraggi per strutture in cemento armato
- › Consolidamento terreni e fondazioni

Condominio

IMPIANTI

● Bonus ristrutturazione 50%

Fino al 31/12/2019 ⌚

Installazione, sostituzione, adeguamento normativo e messa in sicurezza di:

- › Ascensori
- › Impianti idrici
- › Impianti elettrici
- › Tubazioni gas domestico
- › Impianti fotovoltaici
- › Riparazione o ammodernamento dell'impianto di riscaldamento
- › Installazione o sostituzione di citofoni e videocitofoni con opere murarie
- › Cablatura di edifici

● Ecobonus 65%

Fino al 31/12/2019 ⌚ Se installati sulla singola unità immobiliare

Fino al 31/12/2021 ⌚ Se installati sulle parti comuni
Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con:

- › Micro-cogeneratori
- › Pompe di calore
- › Impianti geotermici a bassa entalpia
- › Installazione di pannelli solari per la produzione di acqua calda
- › Impianti domotici



PARETI INTERNE

● Ecobonus 65%

Fino al 31/12/2021 ⌚

- › Coibentazione e miglioramento termico

● Bonus ristrutturazione 50%

Fino al 31/12/2019 ⌚

- › Riparazione, rinnovamento di intonaci e finiture
- › Coibentazione
- › Demolizione e ricostruzione delle partizioni
- › Apertura nuove porte

MOBILI E ELETTRODOMESTICI

● Bonus mobili 50%

- per l'arredo della singola unità immobiliare (previa manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia)
- per l'arredo delle parti comuni (previa manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia)

Fino al 31/12/2019 ⌚

- › Cucine
- › Tavoli e sedie
- › Divani e poltrone
- › Camere da letto
- › Zona giorno e mobili contenitori
- › Mobili per il bagno
- › Arredi per esterno
- › Apparecchi di illuminazione
- › Elettrodomestici
(Classe A+ o superiore e A o sup. per i forni)
- › Elettrodomestici per il bucato
- › Apparecchi elettrici di riscaldamento e condizionamento

Condominio

SCALE, SOLAI e PAVIMENTI

- **Ecobonus 65%**
Fino al 31/12/2021 ⌚
› **Coibentazione e miglioramento termico delle partizioni orizzontali**
- **Bonus ristrutturazione 50%**
Fino al 31/12/2019 ⌚
› **Sostituzione di pavimenti interni condominiali**
› **Nuova installazione, rifacimento e sostituzione di scale**
› **Sostituzione o ripristino dei gradini**
› **Eliminazione di barriere architettoniche**
› **Riparazioni senza innovazioni di pavimenti interni condominiali**
› **Ripristino a seguito di eventi calamitosi**
- **Sismabonus**
Fino al 31/12/2021 ⌚
50% senza miglioramento antisismico
75% con passaggio ad una classe di rischio inferiore
85% con passaggio a due classi di rischio inferiori
Ripristino strutturale:
› **Rinforzi, giunti ed dissipatori**
› **Consolidamento murature**
› **Consolidamento solai e strutture in legno**
› **Connettori per solai**
› **Supporti e ancoraggi per strutture in cemento armato**
› **Consolidamento terreni e fondazioni**



SICUREZZA DOMESTICA e ANTIFURTO

- **Bonus ristrutturazione 50%**
Fino al 31/12/2019 ⌚
› **Installazione di corrimano**
› **Montaggio di vetri anti-infortunio**
› **Installazione porta blindata interna (in singole abitazioni)**
› **Installazione o sostituzione porta blindata esterna (in condomini)**
› **Apposizione o sostituzione di serrature, lucchetti e catenacci**
› **Installazione di allarmi anti-intrusione**
› **Installazione vetri antisfondamento**
› **Installazione o sostituzione di grate**
› **Riparazione impianti non sicuri**

GIARDINO

- **Bonus verde 36%**
Fino al 31/12/2019 ⌚
› **Realizzazione di coperture verde e giardini pensili**
› **Riqualificazione di tappeti erbosi**
› **Restauro e recupero del verde relativo a giardini di interesse storico artistico**
› **Realizzazione di impianti di irrigazione**
› **Realizzazione di pozzi**
› **Fornitura emessa adimora di piante e arbusti**